Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije *Istituto per la tutela dei beni culturali della Slovenia*
Služba za kulturno dediščino *Dipartimento per i beni culturali*
Območna enota Piran *Unità territoriale di Pirano*

Rok, IVAN, Audrey

Številka: 35104-0756/2024/4
Datum: 11.12.2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Piran, Obzidna ulica 9, 6000 Koper, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Srednja Šola Pietro Coppo Izola, Zustovičeva ulica 6, 6310 Izola, ki ga zastopa Robotina d.o.o., OIC Hrpelje 38, 6240 Kozina, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju Srednja Šola Pietro Coppo Izola, Zustovičeva ulica 6, 6310 Izola (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za Postavitev fotovoltaične elektrarne na SŠ Pietro Coppo Izola s hranilnikom električne energije, na naslovu Zustovičeva ulica 6, 6310 Izola, parc. št. 124/6, k.o. Izola, ki predstavlja poseg v varovano območje naselbinskega spomenika Izola – Mestno jedro (EŠD: 193), po projektni dokumentaciji (IZP, št. projekta: 24-ROB-160, št. načrta: 24-160/3, datum izdelave: november 2024, vrste gradnje: vzdrževalna dela, projektant: Robotina d.o.o., OIC Hrpelje 38, 6240 Kozina, vodja projekta: Ivan Morano, univ. dipl. inž. el., IZS E-1012).

Fotovoltaični paneli naj bodo prilagojeni barvi strešin. Fotovoltaični paneli rdeče barve naj bodo nameščeni na rdeče strešine, fotovoltaični paneli sive barve pa naj bodo nameščeni na sive strešine. Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v navedeni projektni dokumentaciji in v I. točki izreka.

2. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

3. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Piran, je dne 29.11.2024 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za Postavitev fotovoltaične elektrarne na SŠ Pietro Coppo Izola s hranilnikom električne energije, na naslovu Zustovičeva ulica 6, 6310 Izola, parc. št. 124/6, k.o. Izola, ki predstavlja poseg v varovano območje naselbinskega spomenika Izola – Mestno jedro

ROB240034S7

(EŠD: 193), po projektni dokumentaciji (IZP, št. projekta: 24-ROB-160, št. načrta: 24-160/3, datum izdelave: november n2024, vrste gradnje: vzdrževalna dela, projektant: Robotina d.o.o., OIC Hrpelje 38, 6240 Kozina, vodja projekta: Ivan Morano, univ. dipl. inž. el., IZS E-1012). ZVKDS je po pregledu dokumentacije ugotovil, da vloga ni popolna, zato je dne 2.12.2024 investitorja pozval, da vlogo dopolni z pooblastilom investitorja pooblaščencu in projektno dokumentacijo (prerez južne strehe z postavljenimi paneli iz katerega bo viden naklon panelov na strehi in detajl pritrditve panela na streho). Investitor je dne 3.12.2024 zahtevo dopolnil s fotografijo detajla pritrditve in fotografijami. Investitor je vlogi priložil projektno dokumentacijo navedeno v I. točki izreka. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika oziroma z določbami prostorskega akta. Poseg leži v območju spomenika Izola – Mestno jedro (EŠD: 193), ki je varovano kot kulturni spomenik v Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola, Uradne objave (Primorske novice), št. 31/84, 16/85 in 15/90 (v nadaljevanju: Odlok o razglasitvi). 9. člen Odloka o razglasitvi določa, da so režimi varstva ter posamezne omejitve in prepovedi določene v elaboratu Medobčinskega zavoda za spomeniško varstvo Piran, štev. 63-3/84 z dne 27.12.1984. Navedeni elaborat določa, da:

- se za območje historičnega mestnega jedra uveljavlja najstrožji varstveni režim, ki določa varovanje spomeniških lastnosti celotnega območja v neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljena dejavnost mora služiti izključno varstvu in po potrebi konservaciji in restavraciji spomeniških sestavin območja. Območje je pod nadzorstvom pristojne spomeniške službe, ki za taka območja predpiše poseben red. Prav tako določa, da se varuje historična tlorisna mreža, zazidalne črte, značilna parcelacija, višinski gabariti, značilni ulični pogledi, historične oblike stavb. Varujejo se vse nepozidane in zelene površine. Prepovedane so novogradnje, nadzidave, adaptacije, razen tistih, ki imajo namen sanirati oziroma rekonstruirati spomeniško območje oziroma ožje urbanistične ambiente, ki pa se morajo podrediti spomeniški pričevalnosti območja. Prepovedani so posegi v morje. Varstveni režimi za mestno celoto, mestne prostore in objekte so določeni v Načrtu prenove starega mestnega jedra Izola.

Izjemoma se dovoljuje namestitev fotovoltaičnih panelov v večjem obsegu na območju spomenika, saj gre za objekt javnega dobrega. Fotovoltaični paneli naj bodo prilagojeni barvi strešin. Fotovoltaični paneli rdeče barve naj bodo nameščeni na rdeče strešine, fotovoltaični paneli sive barve pa naj bodo nameščeni na sive strešine. Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v navedeni projektni dokumentaciji in v I. točki izreka.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve investitorja ugotovil, da je poseg sprejemljiv, vendar ob upoštevanju določil glede barve. Paneli so nameščeni na manj izpostavljene dele strešin in nimajo naklona, saj so nameščeni direktno na kritino. V pogledih iz ulice bodo tako manj zaznavni. Ob upoštevanju določil glede barve ne bodo vplivali na tipične vedute iz zraka na mesto. Ker je poseg investitorja sprejemljiv in kulturnovarstveni pogoji niso potrebni, je ZVKDS v skladu z desetim odstavkom 29. člena ZVKD-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ter na njeni podlagi izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno soglasje. S tem kulturnovarstvenim soglasjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji in v I. točki izreka.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje izdano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Evelin Tušar, kons.

REPUBLIKA SLOVENIJA • NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE 4 LJUBLJANA

Odločil:
Vodja OE Piran
Etbin Tavčar

Vročiti:
- Robotina d.o.o., OIC Hrpelje 38, 6240 Kozina - OSEBNO